

DORF- ENTWICKLUNGS- KONZEPT

> BEUREN 2012⁺²⁵ <



SINGEN 

Juli 2013

Stadt Singen
Fachbereich Bauen - Stadtplanung
Patricia Gräble-Menrad
Julius-Bührer-Straße 2
78224 Singen (Hohentwiel)
Telefon 07731 / 85341
stadtplanung@singen.de

Mitarbeit

Modellprojekt Konstanz GmbH (Bürgerwerkstatt)
Michael Baldenhofer, Jochen Goedecke
Winterspürer Straße 25
78333 Stockach
07531 / 800 2957
info@plenum-bodensee.de

365° freiraum + umwelt (M2, M3, M4, M5)
Christian Seng, Miriam Lorenz
Klosterstraße 1
88662 Überlingen
Telefon 07551 / 949 558 0
info@365grad.com

Stadt Singen
Fachbereich Bauen – Straßenbau (S1)
Joachim Dutt
78224 Singen (Hohentwiel)
Telefon 07731 / 85353
strassenbau@singen.de

Fichtner Water + Transportation GmbH (S2)
Alexander Colloseus
Linnestraße 5
79110 Freiburg
Telefon 0761 / 88505 0
alexander.colloseus@fwt.fichtner.de

Inhaltsverzeichnis

	Seite		
A Analyse und Planungsgrundlagen	5	B Bürgerbeteiligung.....	41
1. Anlass und Inhalt des Dorfentwicklungskonzepts.....	6	1. Die Bürgerwerkstatt.....	43
2. Ein paar Worte zu Beuren an der Aach.....	8	2. Die Arbeitsgruppen	68
3. Entwicklungen der letzten beiden Jahrzehnte.....	10	3. Die Fragebögen	72
4. Bestandsanalyse.....	12	C Maßnahmenschwerpunkte.....	77
5. Beurener Impressionen	14	M1 Neue Mehrzweckhalle	78
6. Bevölkerungsentwicklung.....	19	M2 Neue Ortsmitte mit Dorfplatz rund um das Rathaus.....	90
Historischer Plan.....	24	M3 Umgestaltung der Buronstraße & M4 Umgestaltung der Kirchstraße.....	100
Strukturplan	25	M5 Stärkung der Fußwegebeziehungen.....	121
Lageplan.....	26	M6 Aufwertung des Dorfbachs.....	128
Luftbild.....	27	M7 Altes Dorf - Alte Bausubstanz erhalten und dörflichen Charakter bewahren.....	132
Bestehende Bebauungspläne.....	28	M8 Kompakte Erweiterung - Beuren als Wohnstandort stärken.....	139
Regionalplan.....	29	S1 Knotenpunkt im Bereich der L 189 / Kirchstraße / K 6121.....	143
Flächennutzungsplan.....	30	S2 Lärmschutz zur B 33 / Autobahn	149
Natur-/Landschaftsschutzgebiete.....	31	Anlagen.....	155
Biotope gemäß § 32 BNatschG mit Legende	32	Kostenberechnungen.....	157
Landschaftsplan mit Legende	34	Protokolle zu den Arbeitsgruppen vom 10./17.07.2012, 16./23.10.2012, Büro 365°	160
Gewerbe und Landwirtschaft.....	36	Presse	166
Öffentliche Einrichtungen.....	37		
Wege, Grün und Gewässer.....	38		
Übersichtsplan Dorfentwicklung	39		