

# Fragebogen zur Erfassung von Objektdaten für Eigentumswohnungen

Gemäß §§ 195 ff. Baugesetzbuch – Kaufpreissammlung  
durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Hegau-Hochrhein in Singen

Eingangsnummer: .....

Anschrift des Kaufobjekts: .....

Wohnungsnummer: .....

## Alle Angaben zum Zeitpunkt des Kaufes des Objektes !

### 1. Angaben zum Wohnobjekt (Bitte alle vorhandenen Ausstattungsmerkmale ankreuzen)

#### Heizungsart:

- Zentralheizung
- Kachelofen oder Kaminofen
- Fußbodenheizung
- zentrale Warmwasserversorgung
- Boiler

#### Sanitär:

##### Gäste WC / separates WC:

- WC mit Tageslicht
- WC innenliegend, ohne Fenster
- Wände deckenhoch gefliest
- Waschbecken

- sonstige Sanitär-Ausstattung

(wenn ja welche?) .....

##### Badezimmer / Duschaum:

- Bad mit Tageslicht
- Bad innenliegend, ohne Fenster
- WC, zusätzlich zum Gäste-WC
- hochwertige Wand- und Bodenfliesen
- Badewanne
- Duschkabine
- zweites Waschbecken

#### Fenster:

- 2-fach isolierverglast vor ca. 1995
- 2-fach isolierverglast nach ca. 1995
- 3-fach isolierverglast
- Rollläden manuell
- Rollläden elektrisch

#### Fußbodenbeläge:

- überwiegend Teppich/ Laminat
- Linoleum, Kork
- Parkett, Holzdielen, hochwertige Fliesen,  
Plattenbelag

Bitte wenden !

Sonstiges:

- Balkon-/ Terrassentiefe kleiner als 2 m
- Balkon-/ Terrassentiefe größer als 2 m
- Keller größer als 6 m<sup>2</sup>
- separater Dachboden größer als 6 m<sup>2</sup>
- zur Whg gehört 1 Garage
- zur Whg gehört 1 Stellplatz
- Barrierefreies Wohnen
- Aufzug
- oberste Wohnung

Wärmedämmung:

- nach ca. 2005
- nach ca. 1995
- vor ca. 1995
- vor ca. 1980

Modernisierung:

- keine
- geringfügig
- umfassend
- komplett

Modernisierungs-Maßnahmen, die zum Zeitpunkt des Kaufs bereits durchgeführt waren:

Maßnahme	Jahr
Dacherneuerung	.....
Einbau Isolierverglaster Fenster	.....
Verbesserung der Leitungssysteme/ Elektroinstallation neu	.....
Einbau einer neuen Heizung	.....
Wärmedämmung der Außenwände	.....
Modernisierung Bad/WC	.....
Einbau Bad/WC	.....
Innenausbau ( Decken / Fußböden )	.....
Verbesserung Grundrissgestaltung	.....
Sonstiges (was und wann?)	.....
	.....

Wie war der bauliche Gesamtzustand beim Kauf?

- sehr gut       gut       normal       schlecht

Welche Baumängel/Bauschäden lagen vor?

- keine festgestellt
- Feuchtigkeit des Mauerwerks
- Mauerwerkrisse
- defekte Wasserleitungen
- Sonstiges
- undichtes Dach
- Fenster erneuerungsbedürftig
- defekte Heizungsanlage
- Schimmelbefall

**2. Mietangaben**

- Eigennutzung
- Vermietet

Miete (kalt) in €/ m<sup>2</sup> : .....